



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

Leuven 15/11/2025

Geachte Eigenaar,

KLANTCODE: 1446072 - Eindafrekening 1446-Albrecht en Isabella werkingsjaar 2025 (01/10/2024 - 30/09/2025)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 30/09/2025.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel B04

Totale kost	9,05
Opgevraagde voorschotten	16,62
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-7,57

Kavel P18

Totale kost	72,41
Opgevraagde voorschotten	132,99
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-60,58

Kavel N11

Totale kost	1.662,12
Opgevraagde voorschotten	1.834,09
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-171,97

Totaal saldo kavels

-240,12

Openstaand werkingsbudget op 30/09/2025

0,00

Eindsaldo

-240,12

U heeft een tegoed van : 240,12 €, wat zal terugbetaald worden binnen 2 maanden na de algemene vergadering. De terugbetalingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van voldoende provisie op de werkingsrekening

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Albrecht en Isabella - Klantencode 1446072.

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

Dinsdag

Woensdag

Donderdag

Vrijdag

10-12 u

10-12 u

10-12 u

op afspraak

10-12 u

14-18 u

op afspraak

14-18 u

op afspraak

14-16 u

misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2024 - 30/09/2025

Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	B04	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
7000000	Opvragingen	133.300,00				16,62	0,00		16,62
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	650,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		133.950,00				16,62	0,00	0,00	16,62
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	29,48	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	29,48	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	14,74	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	29,48	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	29,48	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610018	Brandblustoestellen N	57,55	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	32,72	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	236,59	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	32,72	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	32,72	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	32,72	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610068	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels N	63,88	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	75,26	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	75,26	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	37,63	kavels	4,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	60,20	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	45,15	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610077	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I10	30,10	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610078	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting N	117,51	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	348,32	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	174,09	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	174,09	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	174,09	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	174,09	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	174,09	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	174,09	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	174,09	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.755,60	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.755,60	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.517,84	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.561,18	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.749,66	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.748,06	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.258,38	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.566,90	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	105,83	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610144	Aanpassingswerken liften (e) A3	-0,15	aandelen	112,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.590,54	aandelen	3.000,00	0,20	0,11	100,00	0,11	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	927,02	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	3.447,60	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	3.447,60	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	3.091,96	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	3.447,56	aandelen	214,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.523,62	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.892,86	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.655,76	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	647,35	aandelen	3.000,00	0,20	0,04	100,00	0,04	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	66,55	aandelen	3.000,00	0,20	0,00	100,00	0,00	0,00
610730	Onderhoud daken	1.121,01	aandelen	3.000,00	0,20	0,07	0,00	0,00	0,07
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	187,24	aandelen	3.000,00	0,20	0,01	100,00	0,01	0,00
610762	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A1	148,40	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610766	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I1	319,90	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	670,88	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	750,62	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	674,14	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	974,48	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	827,31	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	706,17	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	710,77	aandelen	214,10	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	893,99	aandelen	126,30	0,20	1,42	34,00	0,48	0,93
613001	Ereloon syndici parkings Q-park	334,77	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Ereloon syndici parkings HH	334,77	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A2	1.694,43	kavels	7,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A3	1.019,36	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.516,19	kavels	8,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici I1	2.969,00	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I10	3.770,92	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici N	1.159,78	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici B1	43,82	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613011	Ereloon syndici A1	2.034,24	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	21.558,63	aandelen	3.000,00	0,20	1,44	0,00	0,00	1,44
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	230,09	aandelen	3.000,00	0,20	0,02	0,00	0,00	0,02
614060	Rechtsbijstand	2.563,06	aandelen	3.000,00	0,20	0,17	0,00	0,00	0,17
614070	Franchise	321,36	aandelen	3.000,00	0,20	0,02	0,00	0,00	0,02
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	15.252,94	aandelen	993,70	0,20	3,07	100,00	3,07	0,00
615031	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex HH	275,88	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
615220	Overige onderhoud elektrische installatie Garagecomplex PQP	828,56	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.834,87	aandelen	993,70	0,20	0,77	100,00	0,77	0,00
615300	Onderhoud garagepoort	3.409,53	aandelen	993,70	0,20	0,69	100,00	0,69	0,00
615302	Onderhoud garagepoort -1	1.583,51	aandelen	88,20	0,20	3,59	100,00	3,59	0,00
615303	Onderhoud garagepoort -2	519,95	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615401	Schoonmaak andere	151,25	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	4.272,04	aandelen	993,70	0,20	0,86	100,00	0,86	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -4	-8.295,59	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615512	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -1	-1.596,75	aandelen	88,20	0,20	-3,62	100,00	-3,62	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -2	-2.244,66	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	1.825,21	aandelen	993,70	0,20	0,37	100,00	0,37	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	647,35	aandelen	3.000,00	0,20	0,04	0,00	0,00	0,04
650000	Bankkosten en kosten van schulden	-69,12	aandelen	3.000,00	0,20	-0,00	0,00	0,00	-0,00
660000	Uitzonderlijke kosten-opbrengsten	218,31	aandelen	3.000,00	0,20	0,01	0,00	0,00	0,01

760000	Uitzonderlijke opbrengsten	-420,00	aandelen	3.000,00	0,20	-0,03	0,00	0,00	-0,03
Totaal kosten		105.115,55				9,05		6,37	2,68
Saldo	Kavel: B04					-7,57			

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2024 - 30/09/2025

Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	P18	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
7000000	Opvragingen	133.300,00				132,99	0,00		132,99
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	650,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		133.950,00				132,99	0,00	0,00	132,99
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	29,48	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	29,48	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	14,74	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	29,48	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	29,48	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610018	Brandblustoestellen N	57,55	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	32,72	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	236,59	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	32,72	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	32,72	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	32,72	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610068	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels N	63,88	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	75,26	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	75,26	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	37,63	kavels	4,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	60,20	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	45,15	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610077	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I10	30,10	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610078	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting N	117,51	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	348,32	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	174,09	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	174,09	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	174,09	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	174,09	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	174,09	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	174,09	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	174,09	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.755,60	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.755,60	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.517,84	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.561,18	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.749,66	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.748,06	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.258,38	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.566,90	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	105,83	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610144	Aanpassingswerken liften (e) A3	-0,15	aandelen	112,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.590,54	aandelen	3.000,00	1,60	0,85	100,00	0,85	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	927,02	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	3.447,60	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	3.447,60	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	3.091,96	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	3.447,56	aandelen	214,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.523,62	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.892,86	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.655,76	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	647,35	aandelen	3.000,00	1,60	0,35	100,00	0,35	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	66,55	aandelen	3.000,00	1,60	0,04	100,00	0,04	0,00
610730	Onderhoud daken	1.121,01	aandelen	3.000,00	1,60	0,60	0,00	0,00	0,60
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	187,24	aandelen	3.000,00	1,60	0,10	100,00	0,10	0,00
610762	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A1	148,40	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610766	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I1	319,90	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	670,88	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	750,62	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	674,14	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	974,48	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	827,31	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	706,17	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	710,77	aandelen	214,10	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	893,99	aandelen	126,30	1,60	11,33	34,00	3,85	7,47
613001	Ereloon syndici parkings Q-park	334,77	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Ereloon syndici parkings HH	334,77	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A2	1.694,43	kavels	7,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A3	1.019,36	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.516,19	kavels	8,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici I1	2.969,00	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I10	3.770,92	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici N	1.159,78	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici B1	43,82	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613011	Ereloon syndici A1	2.034,24	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	21.558,63	aandelen	3.000,00	1,60	11,50	0,00	0,00	11,50
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	230,09	aandelen	3.000,00	1,60	0,12	0,00	0,00	0,12
614060	Rechtsbijstand	2.563,06	aandelen	3.000,00	1,60	1,37	0,00	0,00	1,37
614070	Franchise	321,36	aandelen	3.000,00	1,60	0,17	0,00	0,00	0,17
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	15.252,94	aandelen	993,70	1,60	24,56	100,00	24,56	0,00
615031	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex HH	275,88	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
615220	Overige onderhoud elektrische installatie Garagecomplex PQP	828,56	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.834,87	aandelen	993,70	1,60	6,17	100,00	6,17	0,00
615300	Onderhoud garagepoort	3.409,53	aandelen	993,70	1,60	5,49	100,00	5,49	0,00
615302	Onderhoud garagepoort -1	1.583,51	aandelen	88,20	1,60	28,73	100,00	28,73	0,00
615303	Onderhoud garagepoort -2	519,95	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615401	Schoonmaak andere	151,25	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	4.272,04	aandelen	993,70	1,60	6,88	100,00	6,88	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -4	-8.295,59	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615512	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -1	-1.596,75	aandelen	88,20	1,60	-28,97	100,00	-28,97	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -2	-2.244,66	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	1.825,21	aandelen	993,70	1,60	2,94	100,00	2,94	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	647,35	aandelen	3.000,00	1,60	0,35	0,00	0,00	0,35
650000	Bankkosten en kosten van schulden	-69,12	aandelen	3.000,00	1,60	-0,04	0,00	0,00	-0,04
660000	Uitzonderlijke kosten-opbrengsten	218,31	aandelen	3.000,00	1,60	0,12	0,00	0,00	0,12

760000	Uitzonderlijke opbrengsten	-420,00	aandelen	3.000,00	1,60	-0,22	0,00	0,00	-0,22
Totaal kosten		105.115,55				72,41		50,98	21,43
Saldo	Kavel: P18					-60,58			

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2024 - 30/09/2025

Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	N11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
7000000	Opvragingen	133.300,00				1.834,09	0,00		1.834,09
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	650,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		133.950,00				1.834,09	0,00	0,00	1.834,09
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	29,48	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	29,48	aandelen	239,20	38,80	4,78	100,00	4,78	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	14,74	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	29,48	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	29,48	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610018	Brandblustoestellen N	57,55	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	32,72	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	236,59	aandelen	239,20	38,80	38,38	100,00	38,38	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	32,72	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	32,72	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	32,72	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610068	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels N	63,88	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	75,26	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	75,26	aandelen	239,20	38,80	12,21	100,00	12,21	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	37,63	kavels	4,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	60,20	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	45,15	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610077	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I10	30,10	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610078	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting N	117,51	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	348,32	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	174,09	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	174,09	aandelen	239,20	38,80	28,24	50,00	14,12	14,12
610104	Keuring liften A3	174,09	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	174,09	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	174,09	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	174,09	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	174,09	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.755,60	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.755,60	aandelen	239,20	38,80	284,77	50,00	142,39	142,39
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.517,84	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.561,18	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.749,66	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.748,06	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.258,38	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.566,90	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	105,83	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610144	Aanpassingswerken liften (e) A3	-0,15	aandelen	112,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.590,54	aandelen	3.000,00	38,80	20,57	100,00	20,57	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	927,02	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	3.447,60	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	3.447,60	aandelen	239,20	38,80	559,23	100,00	559,23	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	3.091,96	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	3.447,56	aandelen	214,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.523,62	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.892,86	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.655,76	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	647,35	aandelen	3.000,00	38,80	8,37	100,00	8,37	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	66,55	aandelen	3.000,00	38,80	0,86	100,00	0,86	0,00
610730	Onderhoud daken	1.121,01	aandelen	3.000,00	38,80	14,50	0,00	0,00	14,50
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	187,24	aandelen	3.000,00	38,80	2,42	100,00	2,42	0,00
610762	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A1	148,40	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610766	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I1	319,90	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	670,88	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	750,62	aandelen	239,20	38,80	121,76	100,00	121,76	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	674,14	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	974,48	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	827,31	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	706,17	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	710,77	aandelen	214,10	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	893,99	aandelen	126,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613001	Ereloon syndici parkings Q-park	334,77	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Ereloon syndici parkings HH	334,77	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A2	1.694,43	kavels	7,00	1,00	242,06	34,00	82,30	159,76
613004	Ereloon syndici A3	1.019,36	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.516,19	kavels	8,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici I1	2.969,00	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I10	3.770,92	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici N	1.159,78	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici B1	43,82	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613011	Ereloon syndici A1	2.034,24	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	21.558,63	aandelen	3.000,00	38,80	278,82	0,00	0,00	278,82
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	230,09	aandelen	3.000,00	38,80	2,98	0,00	0,00	2,98
614060	Rechtsbijstand	2.563,06	aandelen	3.000,00	38,80	33,15	0,00	0,00	33,15
614070	Franchise	321,36	aandelen	3.000,00	38,80	4,16	0,00	0,00	4,16
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	15.252,94	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615031	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex HH	275,88	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
615220	Overige onderhoud elektrische installatie Garagecomplex PQP	828,56	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.834,87	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615300	Onderhoud garagepoort	3.409,53	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615302	Onderhoud garagepoort -1	1.583,51	aandelen	88,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615303	Onderhoud garagepoort -2	519,95	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615401	Schoonmaak andere	151,25	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	4.272,04	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -4	-8.295,59	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615512	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -1	-1.596,75	aandelen	88,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 -2	-2.244,66	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	1.825,21	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	647,35	aandelen	3.000,00	38,80	8,37	0,00	0,00	8,37
650000	Bankkosten en kosten van schulden	-69,12	aandelen	3.000,00	38,80	-0,89	0,00	0,00	-0,89
660000	Uitzonderlijke kosten-opbrengsten	218,31	aandelen	3.000,00	38,80	2,82	0,00	0,00	2,82

760000	Uitzonderlijke opbrengsten	-420,00	aandelen	3.000,00	38,80	-5,43	0,00	0,00	-5,43
Totaal kosten		105.115,55				1.662,12		1.007,38	654,74
Saldo	Kavel: N11					-171,97			

Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
30/09/2024	VOE/27	0,00	546,87	Eindafrekening 30/09/2024
05/10/2024	VO/2.025.000.051	58,49	0,00	Garage Q4 okt-dec 2024
07/10/2024	KBCG/6	0,00	58,49	446072024058 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
15/10/2024	VOA/2.025.000.051	495,98	0,00	Q4 okt-dec 2024
16/10/2024	KBCZ/12	0,00	495,98	446072024058 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
15/01/2025	VOA/2.025.000.112	446,04	0,00	Q1 jan-maa 2024
16/01/2025	KBCZ/37	0,00	446,04	446072025068 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
20/01/2025	VO/2.025.000.171	30,38	0,00	Garage Q1 jan-maa 2025
21/01/2025	KBCG/28	0,00	30,38	446072025169 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
07/02/2025	KBCG/34	546,87	0,00	EINDAFREKENING 30/09/2024 JENS CLAES ALBRECHTPLEIN 2 B0102 3000 LEUVEN
15/04/2025	VOA/2.025.000.289	446,04	0,00	Q2 apr-jun 2025
16/04/2025	KBCZ/65	0,00	446,04	446072025068 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
20/04/2025	VO/2.025.000.230	30,38	0,00	Garage Q2 april-juni 2025
23/04/2025	KBCG/52	0,00	30,38	446072025169 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
15/07/2025	VO/2.025.000.345	446,04	0,00	Q3 juli-sept 2025
16/07/2025	KBCZ/97	0,00	446,04	446072025068 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
20/07/2025	VO/2.025.000.404	30,38	0,00	Garage Q3 juli-sept 2025
23/07/2025	KBCG/80	0,00	30,38	446072025169 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
	TOTAAL	2.530,60	2.530,60	
	SALDO	0,00		

Betalingsoverzicht INVESTERING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
10/08/2025	VI/2.025.000.050	0,00	0,00	Vervangen Frequentieregelaar A3
	TOTAAL	0,00	0,00	
	SALDO	0,00		

Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
09/12/2024	RESER/11	0,00	90,20	446072225031 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
10/12/2024	VR/2.025.000.053	90,20	0,00	Reserve 2024-2025
	TOTAAL	90,20	90,20	
	SALDO	0,00		

Aandeel reservekapitaal Kavel B04 op 30/09/2025

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	B04
429000	Reservefonds 3000 aandelen	83.465,01	aandelen	3.000,00	0,20	5,56
429001	Reserve verhuisvergoedingen	4.250,01	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
429002	Aanwending Reservefonds 2 248.60 aandelen	-17.000,00	aandelen	2.284,60	0,00	0,00
429099	Reserve Chub ondeh.contr 2021 993.70 aandelen Garagecomplex	9.200,00	aandelen	993,70	0,20	1,85
Totaal		79.915,02				7,42

Aandeel reservekapitaal Kavel P18 op 30/09/2025

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	P18
429000	Reservefonds 3000 aandelen	83.465,01	aandelen	3.000,00	1,60	44,51
429001	Reserve verhuisvergoedingen	4.250,01	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
429002	Aanwending Reservefonds 2 248.60 aandelen	-17.000,00	aandelen	2.284,60	0,00	0,00
429099	Reserve Chub ondeh.contr 2021 993.70 aandelen Garagecomplex	9.200,00	aandelen	993,70	1,60	14,81
Totaal		79.915,02				59,33

Aandeel reservekapitaal Kavel N11 op 30/09/2025

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	N11
429000	Reservefonds 3000 aandelen	83.465,01	aandelen	3.000,00	38,80	1.079,48
429001	Reserve verhuisvergoedingen	4.250,01	aandelen	2.000,00	38,80	82,45
429002	Aanwending Reservefonds 2 248.60 aandelen	-17.000,00	aandelen	2.284,60	38,80	-288,72
429099	Reserve Chub ondeh.contr 2021 993.70 aandelen Garagecomplex	9.200,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
Totaal		79.915,02				873,22

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 939,96 € op 30/09/2025